

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 52 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	499,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-141 317,86
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	165 867,23
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	260 753,17
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-46 431,92
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 174,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 231,78
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 883,94
1.4. Дератизация подвальных помещений	163,20
1.5. Уборка мест общего пользования	10 497,36
1.6. Содержание придомовой территории	9 034,08
1.7. Содержание контейнерных площадок	1 195,44
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 983,79
1.9. Текущий ремонт	14 961,55
<b>Итого</b>	<b>93 125,22</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 357,76
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>119 482,98</b>



Генеральный директор

Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина